

Överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten **Vårby gård 1:1**, belägen i Huddinge kommun, och **Huge Bostäder AB**, org. nummer 556149-8121, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten **Ängsgården 1**, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten **Ängsgården 1** skall överföras ett markområde (nedan kallat Markområdet) om ca **1594 m²** av fastigheten **Vårby gård 1:1**. Markområdet är markerat med röd kantfärg på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Ersättningar

Mark

Som ersättning för Markområdet skall fastighetsägaren erlagga **nio miljoner tvåhundraåttiosjutusen tvåhundra (9 287 200) KRONOR** till kommunen.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med **5 826 kr/m²**.

Ersättning för Markområdet skall erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft mot faktura.

Ränta

Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningsens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdet får ske två veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Markområdet överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot kommunen på grund av Markområdets skick.

§6 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten **Ängsgården 1** binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

§8 Villkor avseende detaljplan och exploateringsavtal

Denna överenskommelse gäller under förutsättning att *Detaljplan för Ängsgården 1*, dnr KS 2024/1208, samt *Exploateringsavtal Ängsgården 1 – Vårby*, dnr KS-2026/268, antas genom beslut som därefter vinner laga kraft.

För det fall beslut att anta detaljplanen eller exploateringsavtalet inte vinner laga kraft, ska denna överenskommelse vara utan verkan.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten **Vårby gård 1:1**

Huddinge
För Huge Bostäder AB
Ägare till fastigheten **Ängsgården 1**

.....

.....

.....

.....

Bilaga 1. Markområdet

